

Determinazione n. 231

Oggetto: Acquisto di cosa futura "Edificio con annessi spazi di manovra da adibire a spogliatoi e ricovero automezzi della raccolta rifiuti, nel Comune di Asiago e nei comuni limitrofi". Determina a contrarre.

IL PROCURATORE SPECIALE DELL'AREA SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Premesso che:

- ETRA S.p.a. Società benefit (di seguito, per brevità, ETRA) impiega, per lo svolgimento del servizio di raccolta rifiuti dell'area dell'Altopiano di Asiago, mezzi operativi che attualmente trovano parcheggio in un'area scoperta in locazione ad ETRA situata nei pressi della sede aziendale di via Fratelli Rigoni, in Comune di Asiago (VI); sussiste, quindi, l'esigenza di disporre di un adeguato ricovero per i mezzi, al fine di assicurarne la custodia in sicurezza e preservarne il corretto funzionamento durante la stagione invernale;
- Nel corso del 2021 sono state esperite due indagini di mercato, pubblicate sul sito istituzione di ETRA e sul portale di e-procurement della Società, per l'acquisto, prima di un immobile da adibire a spogliatoio e ricovero automezzi sito in Comune di Asiago e/o nei Comuni limitrofi, e poi di un terreno ad uso industriale/artigianale sito nell'area dell'Altopiano di Asiago che permettesse l'edificabilità di un edificio da adibire ad autorimessa con accessori, ma entrambe le indagini di mercato hanno avuto esito negativo;
- Permanendo la necessità, l'interesse e l'urgenza di ETRA di disporre di un adeguato ricovero per i mezzi della raccolta rifiuti, con Delibera del Consiglio di Gestione di ETRA del 12/09/2023 è stata autorizzata la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato e contestuali proposte tecnico-economiche per l'acquisto di cosa futura avente ad oggetto la realizzazione di un edificio con annessi spazi di manovra da adibire a spogliatoi e ricovero automezzi per la raccolta, nel Comune di Asiago e limitrofi, con valore a base d'asta pari a € 1.840.000,00, giusto avviso esplorativo pr. 0134313/23 del 19/09/2023 nel sito istituzionale di ETRA, www.etraspa.it, nell'Albo Pretorio del Comune di Asiago e dei comuni limitrofi (Enego, Foza, Gallio, Lusiana Conco, Roana, Rotzo) e all'interno di due quotidiani (Gazzettino, edizioni di Padova e Vicenza e Corriere del Veneto, edizioni di Vicenza e Bassano del Grappa), con termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse fissato al 06/10/2023 h 12:00;
- Entro il termine indicato, l'unica manifestazione di interesse validamente pervenuta è stata presentata dall'operatore economico Cooperativa Popolo di Rotzo S.C., con sede legale in Via A. Dal Pozzo, 42 a Rotzo (VI), P. Iva 00143210243; la manifestazione di interesse è stata integrata in data 29/02/2024, a seguito di richiesta formulata dal sottoscritto Procuratore Speciale dell'Area SII in data 30/01/2024 con comunicazione pr. 0015772/24, e tutta la documentazione, così integrata, è stata inoltrata all'U.O. Ingegneria per le necessarie valutazioni tecniche ed economiche;

Considerato che:

- La proposta tecnico-economica di Cooperativa Popolo di Rotzo S.C. prevede la costruzione di un nuovo immobile in via F.lli Rigoni, in Comune di Asiago, ubicato in area attigua all'attuale sede ETRA di Asiago, in cui saranno presenti: una nuova autorimessa della superficie utile pari a 1.133,11 mq, un magazzino/deposito della superficie utile pari a 116,53 mq e uno spogliatoio con docce della superficie utile pari a 78,63 mq (anche, di seguito, l'"Immobile"), per un prezzo offerto pari a € 1.830.109,08, corrispondente al ribasso del 1 % sul valore posto a base dell'Avviso;
- La proposta è stata valutata congrua dall'U.O. Ingegneria di ETRA, come risulta da relazione presentata al Consiglio di Amministrazione del 26/09/2024 e dal verbale della seduta tenutasi in pari data agli atti, ;Come risulta da verbale agli atti sopra richiamato, il Consiglio di Amministrazione di ETRA in data

ETRA S.p.A. Società benefit

Partita IVA, Codice fiscale e R.I. VI 03278040245 | Cap. soc. 64.021.330 € i.v. | R.E.A. di VI 312692

Sede legale: Largo Parolini, 82b | 36061 Bassano del Grappa (VI)

Sede amministrativa: Via del Telarolo, 9 | 35013 Cittadella (PD)

Tel. 049 809 8000 | protocollo@pec.etraspa.it | info@etraspa.it | www.etraspa.it

Società soggetta alla direzione e coordinamento degli Enti Locali Soci ai sensi dell'art. 30 del T.U.E.L. (Comitato di Coordinamento)

Azienda
con Sistema
di gestione
certificato



26/09/2024, dopo aver preso atto dei contenuti della Relazione presentata e allegata alla seduta, ha deliberato di dare mandato al sottoscritto Procuratore Speciale dell'Area SII di *"porre in essere tutti gli adempimenti necessari per addivenire alla sottoscrizione del contratto di compravendita, ivi inclusa la determina a contrarre o atto equivalente con cui si chiude la procedura iniziata con la pubblicazione dell'avviso"*;

Tutto ciò premesso e considerato;

Viste:

- La Delibera del Consiglio di gestione di Etra S.p.a. del 12/09/2023, agli atti;
- L'Avviso di indagine di mercato pr. 0134313/23, agli atti;
- La Relazione sulla congruità dell'offerta redatta dall'U.O. Ingegneria, agli atti;
- La Delibera del Consiglio di Amministrazione di ETRA S.p.a. S.B. del 26/09/2024, agli atti;

Il sottoscritto Procuratore Speciale dell'Area Servizio Idrico Integrato, Ing. Alberto Liberatore, in forza dei poteri attribuitigli giusta procura speciale a rogito del Notaio Roberto Paone di Camposampiero in data 28/02/2024, Rep. n. 117950 e Racc. n. 56796;

determina

- Che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- Di approvare la proposta tecnico-economica di Cooperativa Popolo di Rotzo S.c. e di demandare all'U.O. Approvvigionamenti e all'U.O. Legale l'adozione di tutti gli adempimenti necessari per predisporre, con l'ausilio di un notaio rogante, la bozza di contratto di compravendita da sottoporre alla preventiva valutazione ed approvazione del Consiglio di Amministrazione.

Cittadella, 15.10.2024

IL PROCURATORE SPECIALE
Area Servizio Idrico Integrato
(Ing. Alberto Liberatore)

